



Het Rister 14 Bant

TE HUUR



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Het Rister 14 te Bant

Aan Het Rister 14 in Bant op een kleinschalig bedrijventerrein nabij de snelweg A6, bieden wij aan een vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein. Het bedrijfspand is ca. 365 m² groot, waarvan de begane grond ca. 240 m² en verdieping van ca. 125 m². Dit bedrijfspand is geschikt voor meerdere bedrijfsdoeleinden en is voorzien van kantoorruimte en kleedruimte met sanitaire voorzieningen en een gedeeltelijke verdieping. Het betreft een pand met buitenterrein welke is omsloten door een hekwerk en aan de voorzijde v.v. dubbele toegangsdeuren. Het bedrijfspand heeft een loopdeur en een handmatig bedienbare overheaddeur. De kavel is in totaal 1.156 m² groot.

Het pand is gebouwd in 2010 en er is gebruik gemaakt van onderhoudsarme materialen zoals een geïsoleerd dak, sandwich gevelpanelen en de begane grondvloer bestaat uit stelcon platen. De verdieping middels staalconstructie en houten verdiepingsvloer. Die is bereikbaar middels brede vaste trap. In het pand is een normale meterkast met stroom aanwezig, gas en water alsmede verwarming middels een heater.

Oppervlakte

In totaal ca. 240 m² begane grond (ca. 12 x 20 meter) en een verdieping van ca. 125 m². Dak hoogte is (schuin aflopend) ca. 5,97 meter. Goothoogte ca. 3.850. Overheaddeur ca. (bxh) 4.0 x 3.75 meter.

Voorzieningen

- Aansluiting 3x 25A;
- 1x overhead deur met aan binnenzijde dubbele glazen deuren;
- TL verlichting;
- Gedeeltelijke (houten) verdiepingsvloer met vaste trap;
- 1x loopdeur;
- Kleedruimte met enkele douches, toilet, urinoir en uitstortgootsteen;
- Vloer v.v. stelconplaten en deels erbovenop houten afgetimmerde vloeren;
- Afsluitbaar buitenterrein met de mogelijkheid tot gebruik van 2 aanwezige containers.

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurperiode

Bij voorkeur 5 jaar.

Huurprijs

€ 1.650,- excl. btw per maand (exclusief energielasten).

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand vooraf of per kwartaal vooraf.

Huurgarantie

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen groot drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met de BTW.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Oplevering

In overleg, kan snel.

Voorbehoud

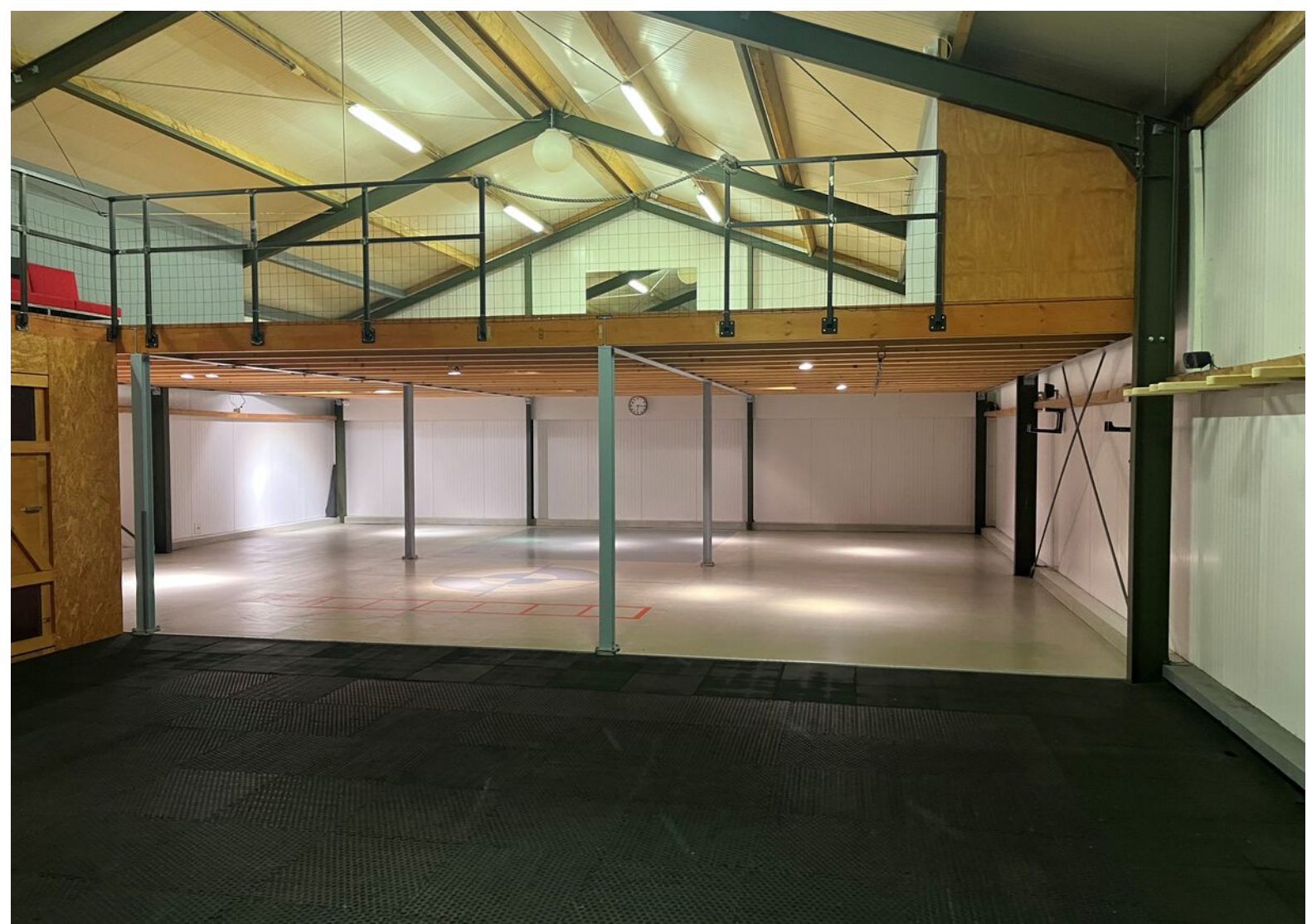
Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Reclamevoering

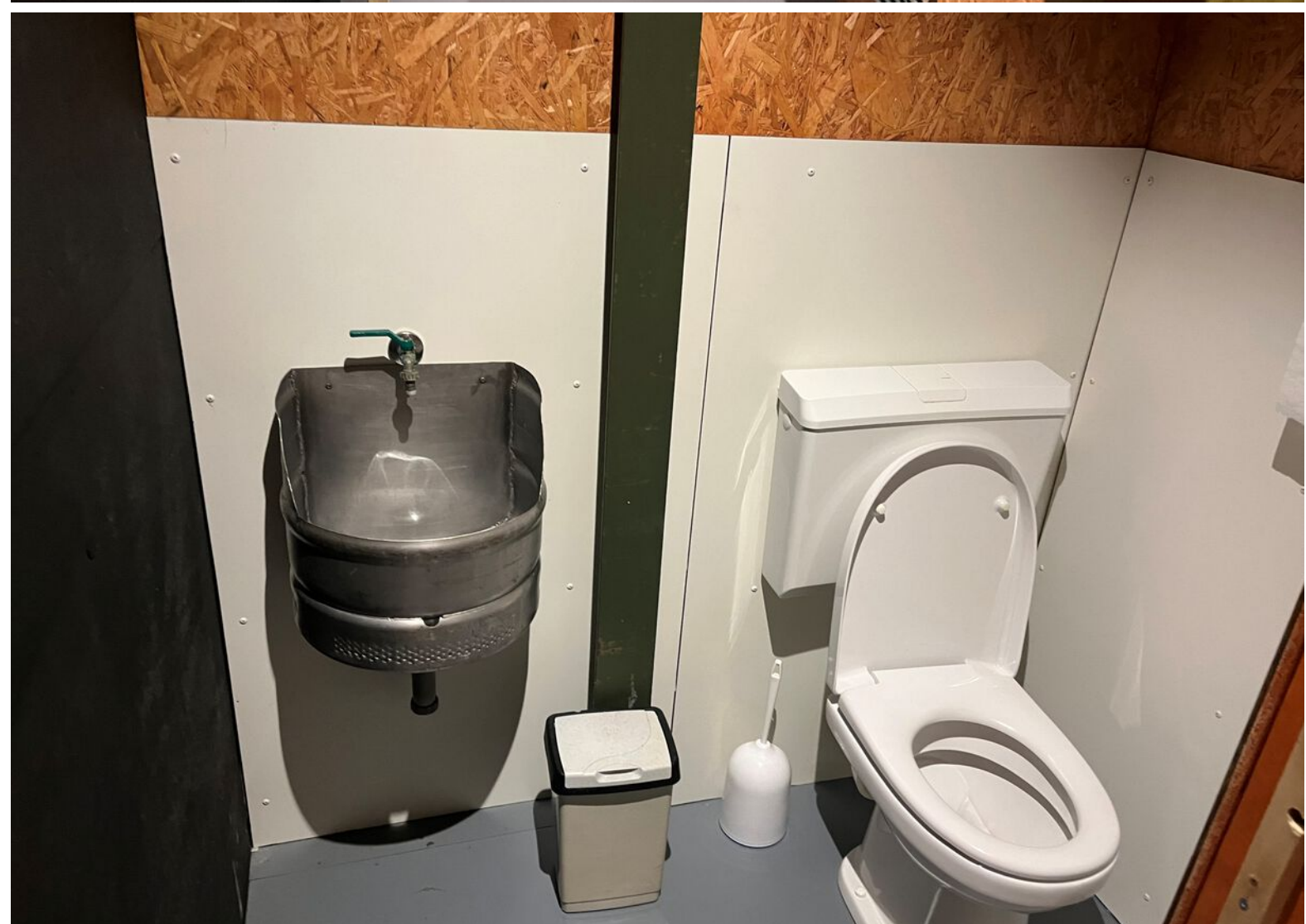
Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

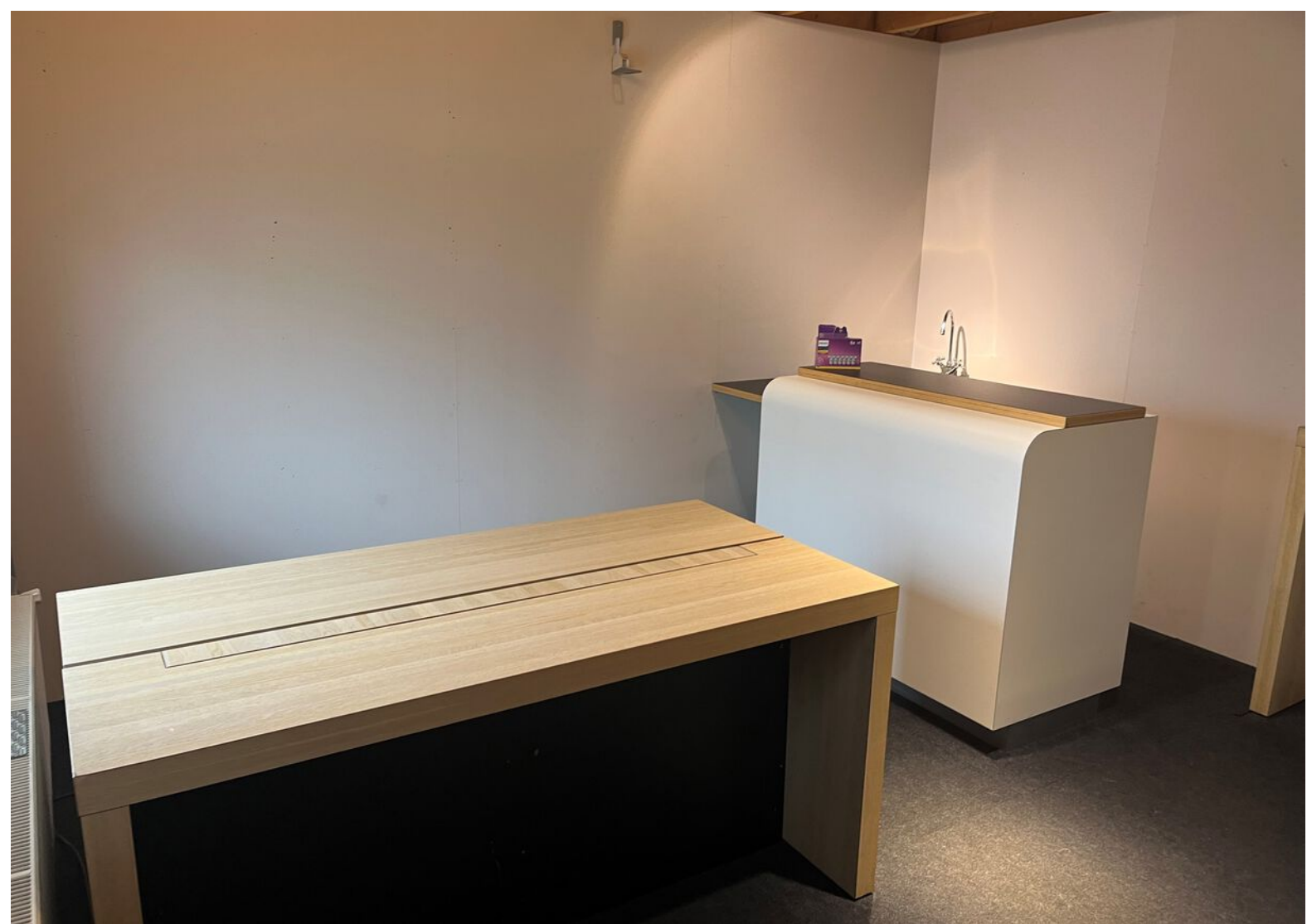
Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.













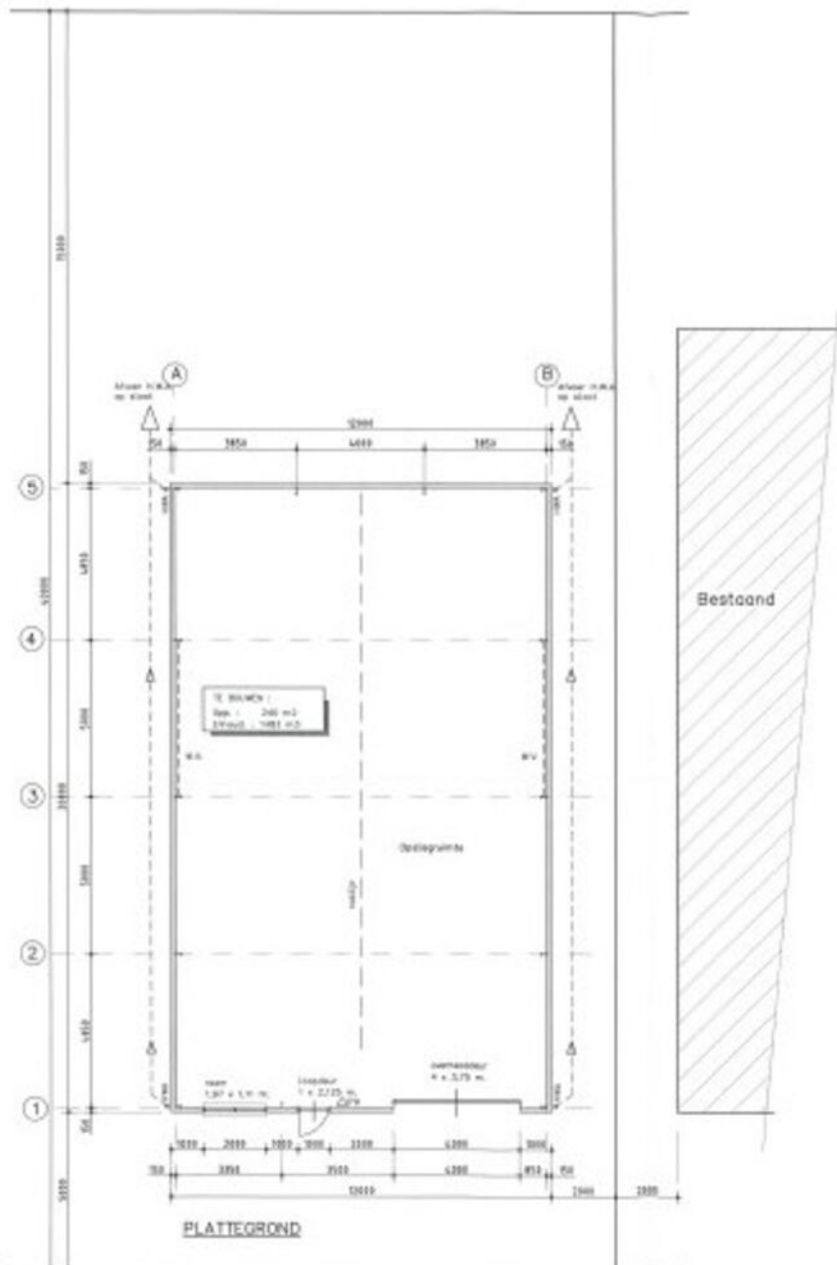
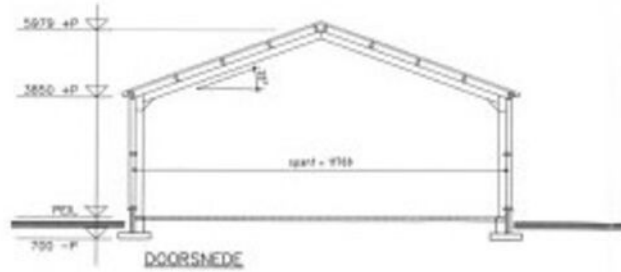








Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

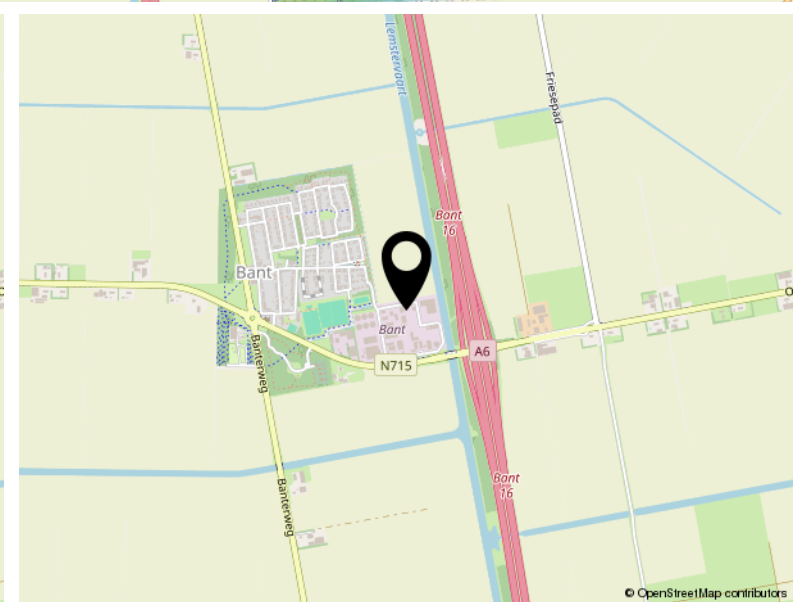
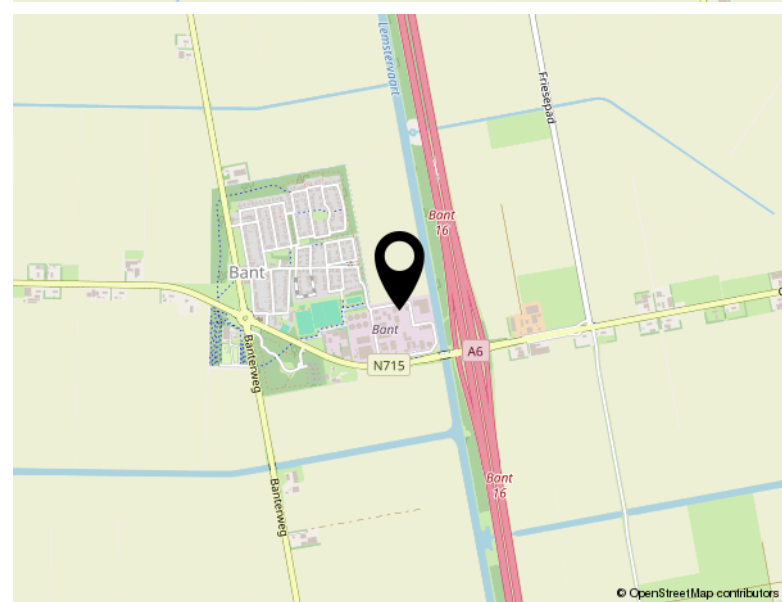
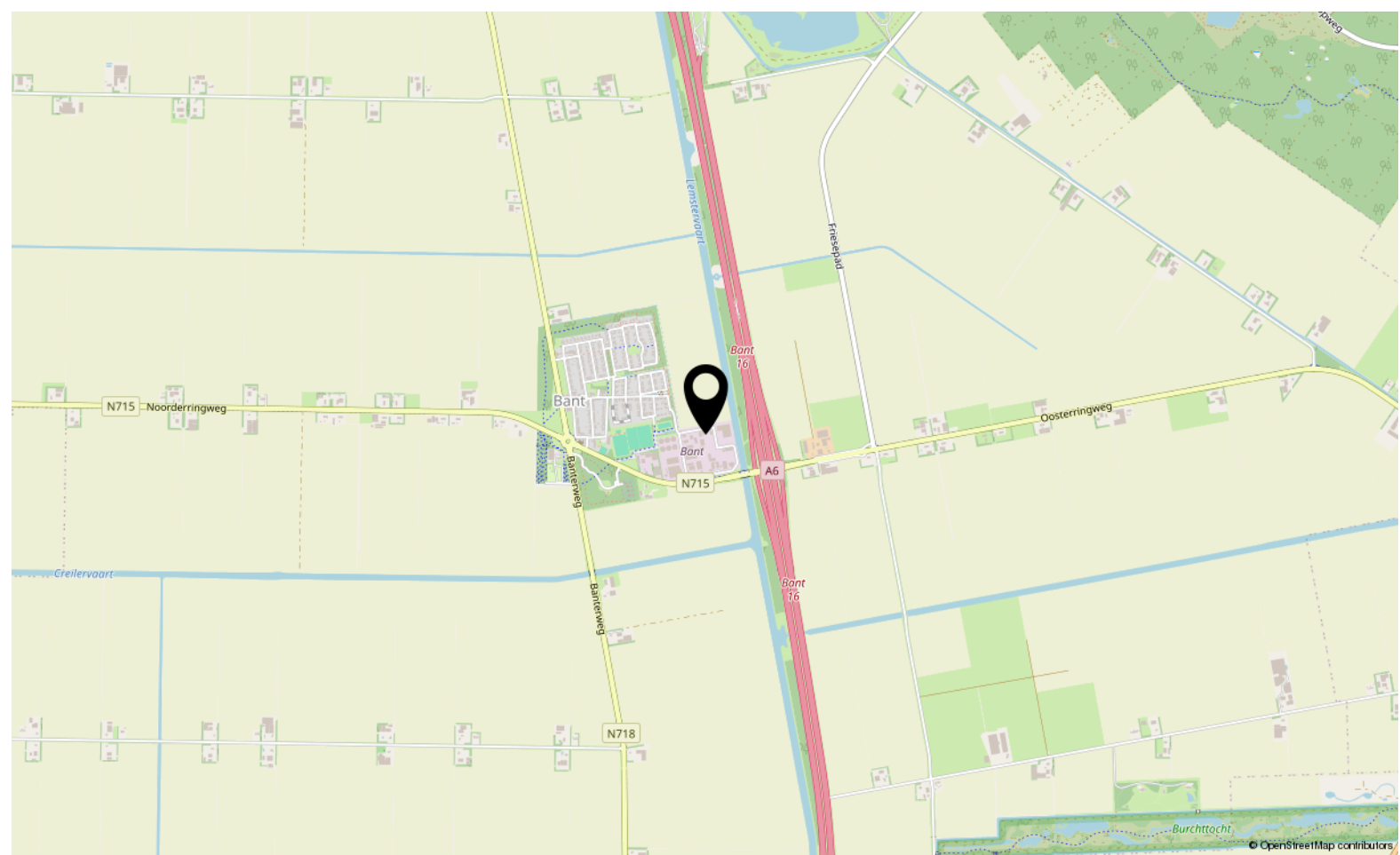
Uw referentie: in verhuurname



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie FX	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 480	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HET RISTER 14

Bant

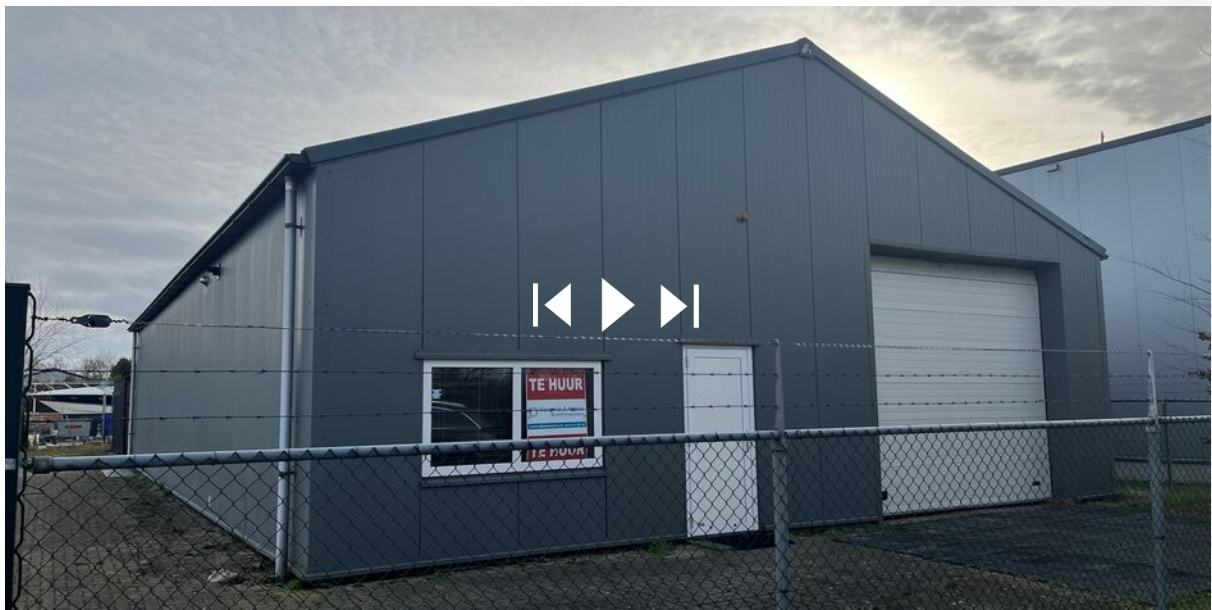
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Het Rister 14, Bant



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl